



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GRAMAT - LORIS, ZAGREB

Zagreb, rujan 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.3.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.4.	Provedba programa pretvorbe	12
3.5.	Upis u sudski registar	14
3.6.	Dokapitalizacija	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	15
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	16
4.3.	Vlastite dionice	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	22
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/679

Urbroj: 613-01-02-03-10

Zagreb, 4. rujna 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GRAMAT - LORIS, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gramat - Loris, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 28. travnja do 4. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Gramat - Loris poduzeće za export - import, unutarnju trgovinu i usluge s p.o. (dalje u tekstu Poduzeće) je društveno poduzeće sa sjedištem u Zagrebu Palmotićeve 56. Osnovna djelatnost je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, usluge na području prometa i vanjskotrgovinski promet, poslovne usluge, druge usluge metaloprerađivačkog obrta, te usluge prijevoza robe u cestovnom prometu. Osnovano je 1946. pod nazivom Zemaljsko poduzeće za promet građevinskim materijalom u Zagrebu. Tri mjeseca kasnije odlukom Ministarstva trgovine i opskrbe od 16. kolovoza 1946. reorganizirano je u deset poduzeća pod nazivom Gramat sa sjedištem u Zagrebu, Bjelovaru, Varaždinu, Daruvaru, Osijeku, Karlovcu, Sušaku, Šibeniku, Gospiću i Splitu. To su bila državna poduzeća kojima je upravljala Uprava za promet građevinskim materijalom. Nakon toga sva su se poduzeća pripojila lokalnim istorodnim poduzećima, tako da od 1948. ostaje samo poduzeće Gramat sa sjedištem u Zagrebu. Iako je od osnivanja, pored veleprodaje bilo registrirano i za izvoz i uvoz, do 1952. nije se bavilo vanjskotrgovinskim poslovanjem. Od 1952. dobiva pravo obavljanja poslova uvoza strojeva, rezervnih dijelova i druge potrebne opreme za građevinarstvo i građevnu industriju. U 1974. iz dijelova jedinstvene radne organizacije organiziraju se četiri osnovne organizacije udruženog rada. Tako se iz sektora vanjske trgovine organizira osnovna organizacija udruženog rada Uvoz, izvoz inozemna zastupstva i konsignacije, a čije je neposredni pravni sljednik Poduzeće.

Tijekom 1983. dolazi do spajanja radne organizacije Loris iz Zagreba s radnom organizacijom Gramat, od kada posluje pod imenom Gramat - Loris. Potkraj 1988. zbog nezadovoljstva zaposlenih položajem unutar radne organizacije Gramat, zaposlenici na referendumu donose odluku o izdvajanju i organiziranju samostalnog društvenog poduzeća. Novo Poduzeće, pod imenom Loris, upisano je u sudski registar kod okružnog privrednog suda u Zagrebu 29. lipnja 1989., a pretežna djelatnost Poduzeća je vanjskotrgovinsko poslovanje.

Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Josip Milinović.

U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 37.815.000.- HRD, rashodi u iznosu 37.638.000.- HRD i dobit u iznosu 177.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je vrijednost aktive odnosno pasive u iznosu 257.453.000.- HRD ili 4.680.963,64 DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi 16722/94 od 9. rujna 1994. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Gramat - Loris, dioničko društvo za export - import, unutarnju trgovinu i usluge (dalje u tekstu: Društvo) sa sjedištem u Zagrebu, Palmotićeva 56. Temeljni kapital Društva iznosio je 13.817.857.900.- HRD, što je protuvrijednost od 3.662.300,- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 3.773.- HRD.

Društvo je 12. kolovoza 1994. donijelo statut, kao temeljni opći akt, kojim su uređena temeljna pravila u pogledu pravnog statusa i ustrojstva, te prava i obveze dioničara Društva. Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. srpnja 1998. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je na temelju javnog natječaja od mirovinskih fondova kupilo 1 547 dionica društva Jaska d.d., Jastrebarsko za 773.500,- DEM, što je i nominalna vrijednost dionica. Ugovor je zaključen 5. veljače 1997. uz plaćanje 30,0% ugovorene cijene ili 232.050,- DEM u roku sedam dana po zaključenju ugovora, a ostatak u iznosu 541.450,- DEM ili 70,0% u roku deset godina i to u 20 polugodišnjih obroka. Za osiguranje plaćanja pribavljena je garancija banke. Nakon uplate prvog obroka u iznosu 827.931,20 kn Društvo je postalo vlasnikom 31,4% dionica društva Jaska d.d.

Društvo otplaćuje dionice u polugodišnjim obrocima i do konca 2002. zajedno s kamatama otplatilo je 4.224.249,31 kn. Prema ugovoru posljednji obrok za otplatu dionica dopijeva početkom ožujka 2007.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Postupak pretvorbe Poduzeća započeo je na temelju odluke radničkog savjeta od 26. lipnja 1992. Društvena poduzeća bila su obvezna Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), uz odluku o pretvorbi, dostaviti program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o proizvodnim, tehničko - tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Dražen Matajz, a članovi Mira Bartulović, Ivica Bortas, Josip Kuraži, Hrvoje Bišćan, Nevenka Brkić, Igor Perić, Marija Cvitaš i Zdenka Lakovnik. Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća odnosno njegovih idealnih dijelova u vrijednosti 198.000.000.- HRD, što primjenom tečaja za 1,- DEM = 141.- HRD iznosi 1.404.213,- DEM, a obuhvaća procijenjenu vrijednost kapitala u iznosu 161.545.533.- HRD (1.145.713,- DEM) i dodatno ulaganje kapitala u iznosu 36.448.500.- HRD (258.500,- DEM). Uz popust se prodaje do 80.770.000.- HRD ili 572.856,50 DEM. Dionice koje ne steknu osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. do 5. Zakona, predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u utvrđenim omjerima.

Navedena procijenjena vrijednost Poduzeća dijeli se na 16 155 dionica svaka nominalne vrijednosti 10.000.- HRD. Na zahtjev Fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) procijenjena vrijednost Poduzeća je povećana, te je donesena nova odluka. Odlukom o izmjeni i dopuni odluke od 14. srpnja 1994. vrijednost Poduzeća iznosila je 3.662.300,- DEM, a obuhvaća procijenjenu vrijednost kapitala u iznosu 3.403.800,- DEM i dodatno ulaganje kapitala u iznosu 258.500,- DEM. Prema spomenutoj odluci Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 17 019 dionica (do 50,0% procijenjene vrijednosti) koje se mogu prodati isključivo uz popust i to osobama iz članka 5. točke 1., 2. i 2.a Zakona. Pravo prvenstva pri upisu imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. U pogledu dionica koje ne predbilježe zaposleni i ranije zaposleni, pravo upisa imaju zaposlenici u državnoj službi i punoljetni državljani Republike Hrvatske po načelu vremenskog prioriteta i dodatnog ulaganja kapitala u iznosu 258.500,- DEM.

Preostalih 17 019 dionica kao i svih dionica koje nisu stekle osobe iz članka 5. točke 1., 2. i 2.a Zakona predviđeno je prodati u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela Poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Navedena procijenjena vrijednost Poduzeća dijeli se na 36 623 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Zahtjev za donošenje rješenja o suglasnosti za provođenje pretvorbe zaprimljen je u zakonskom roku. Uz odluku o pretvorbi dostavljeni su svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1992. do 1996. Njime su postavljeni ciljevi u područjima vanjske i unutarnje trgovine, na području prometa, poslovnih usluga, drugih usluga metaloprerađivačkog obrta i prijevoza robe u cestovnom prometu. Predviđeno je povećati udjel prihoda od izvoznih poslova kroz veću aktivnost na obradi ino tržišta uz pripremu kvalitetnih izvoznih programa s domaćim proizvođačima i osiguranjem izvoznih kreditnih linija. Poslovi uvoza predstavljali su značajnu stavku u dotadašnjem poslovanju, ali s obzirom na razdoblje predstojeće obnove ratom razrušene zemlje, Poduzeće kao dobavljač građevinskog materijala, opreme, građevinskih strojeva i pričuvnih dijelova očekuje još značajniji prihod od uvoznih poslova. U okviru zastupničke djelatnosti Poduzeće je obavljalo uslugu servisiranja teških građevinskih strojeva i rudarske mehanizacije iz zastupničkog programa. Za intenziviranje servisne djelatnosti predviđeno je postojeću servisnu radionicu dodatno opremiti kroz ulaganje kapitala. Razvojnim programom predviđeno je uvođenje poslova transporta i samostalno obavljanje špediterskih poslova. Predviđeno je razviti marketinšku aktivnost, kako za vlastite potrebe tako i za vanjske potrebe. Nadalje, razvojnim programom predviđeno je dodatno ulaganje kapitala od zaposlenih i ranije zaposlenih u iznosu 258.500,- DEM, a obuhvaća obnovu voznog parka u iznosu 108.500,- DEM, nabavu opreme i programa za elektronsku obradu podataka u iznosu 80.000,- DEM, izobrazbu financijskih i komercijalnih djelatnika u iznosu 25.000,- DEM, uvođenje centralnog plinskog grijanja u upravnu zgradu u iznosu 25.000,- DEM i opremanje servisne radionice u iznosu 20.000,- DEM. Upravni odbor je sredinom veljače 1995. donio odluku o korištenju sredstava dokapitalizacije. Iznos ulaganja ostao je jednak, ali je izmijenjena struktura ulaganja u skladu s prioritetnim potrebama i osnovnim pravcem razvoja.

Ovom odlukom smanjen je iznos planiranih ulaganja u elektronsku obradu podataka i izobrazbu kadrova, a povećana su planirana ulaganja na drugim pozicijama iz razvojnog programa.

Utvrđeno je da tržišni položaj Poduzeća, kako na domaćem tako i na stranim tržištima, pored sposobnosti i prodornosti komercijalista, osigurava do tada stečeni ugled i ime Poduzeća koje doprinosi uspješnosti usvajanja novih poslova i zadobivanja povjerenja kod poslovnih partnera. Razvojnim programom planirano je broj zaposlenika smanjiti sa 67 koliko je bilo na koncu 1991., na 63 zaposlenika.

Razvojni program sadrži ocjenu da u Poduzeću postoje materijalni i stručni potencijali za poslovanje u novim uvjetima, ali ne sadrži financijske aspekte programa, proizvodne ili uslužne kapacitete po osnovnim asortimanskim grupama, vrijednost prodaje, poslovni rezultat, devizno poslovanje, zaposlenost i efikasnost na temelju kojih bi se mogle sagledati razvojne mogućnosti Poduzeća, a što je propisano Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zbog toga što razvojni program ne sadrži konkretne pokazatelje onemogućena je kasnija usporedba ostvarenja njegovih ciljeva.

3.1.2. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća 26. lipnja 1992. donio je program pretvorbe. Program je donesen u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Programom određen način pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća, nominalna vrijednost i broj dionica, odgovaraju podacima utvrđenim odlukom o pretvorbi od 26. lipnja 1992. Određen je model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalna vrijednost i broj dionica, pojedinosti o načinu pretvorbe, način, upis i uplata dionica, sazivanje i rad osnivačke skupštine.

Programom pretvorbe određeno je da će se pretvorba Poduzeća obaviti prodajom 8 077 dionica, svaka nominalne vrijednosti 10.000.- HRD, jednokratno ili u obrocima osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, tako da svaka od tih osoba može uz popust otkupiti najviše 282 dionice nominalne vrijednosti 20.000.- DEM, dodatnim ulaganjem kapitala zaposlenika i drugih osoba iz članka 5. Zakona o pretvorbi u iznosu 258.500.- DEM, odnosno 36.440.000.- HRD. Predviđeno je da će sve dionice koje ne steknu navedene osobe i preostalih 8 077 dionica otkupiti zaposlenici i drugi iz članka 5. Zakona o pretvorbi bez popusta, na otplatu od pet godina. U programu je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 198.000.000.- HRD, odnosno 1.404.213.- DEM koja se dijeli na 19 800 dionica. Svaka dionica daje pravo na jedan glas. Programom pretvorbe utvrđeni su svi osnovni elementi i postupci koji su od utjecaja na predloženi način pretvorbe.

Prema potvrdi Fonda o suglasnosti na pretvorbu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 3.662.300.- DEM, a prema programu pretvorbe 1.404.213.- DEM. Poduzeće nije uskladilo program pretvorbe s potvrdom o suglasnosti na pretvorbu, niti s odlukom o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je Služba društvenog knjigovodstva 2. lipnja 1992. Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna obavljen je na temelju odredbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima. Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna obavljen je u razdoblju od 26. svibnja 2002. do 2. lipnja 1992. Služba društvenog knjigovodstva navodi kako nije mogla potvrditi ispravnost i zakonitost iskazanog knjigovodstvenog stanja dugotrajne imovine. Utvrđeno je da Poduzeće nije revaloriziralo građevinsko zemljište površine 4 000 m² u visini vrijednosti koja odgovara visini naknade utvrđene u skladu s propisima o eksproprijaciji, a koja vrijednost prema podacima općine iznosi 1.705.- HRD, te je manje iskazana vrijednost dugotrajne imovine za 6.607.216.- HRD ili 120.131,20 DEM i za isti iznos su manje iskazane revalorizacijske pričuve. Uz to, nisu predloženi dokazi vlasništva za navedeno građevinsko zemljište. Na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija i njihovog činjeničnog stanja Služba društvenog knjigovodstva ustanovila je da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja za 1991. predstavljaju stvarna stanja (osim zemljišta), a bilanca uspjeha financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u prvoj polovini 1992. Procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata su u ime društva Isot d.o.o., Zagreb izradili mr. Petar Adamović dipl. inž. građevinarstva i Ljubomir Šarić dipl. inž. arhitekture. Procjenu vrijednosti opreme, potraživanja i obveza te zaliha obavili su djelatnici Poduzeća, uz konzultacije društva Isot d.o.o. Zagreb.

Procjeni vrijednosti Poduzeća pristupilo se primjenom statičke metode procjene stavaka aktive i pasive osim u slučaju procjene tereta na nekretninama koje su opterećene dugoročnim (tridesetogodišnjim) teretima o najmu pod nepovoljnim uvjetima.

U skladu s odlukom radničkog savjeta od 26. lipnja 1992. vrijednost stanova i stambenih kredita izuzeta je od procjene i nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Stanovi su predani na upravljanje fondovima stambeno komunalnog gospodarstva. Pregled knjigovodstvene vrijednosti, te procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i potvrdi Fonda daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Red ni	Opis	Knjigovodstvena	Elaborat	Potvrda Fonda
1.	Materijalna ulaganja	857.000,-	1.594.115,-	3.090.279,-
1.1.	Zemljište	3.873,-	151.576,-	1.152.331,-
1.2.	Građevinski objekti	797.782,-	1.318.219,-	1.813.628,-
1.3.	Oprema	55.345,-	124.320,-	124.320,-
2.	Dugoročna financijska ulaganja	169.873,-	358.881,-	358.881,-
3.	Obrtna sredstva	3.104.701,-	251.630,-	293.902,-
3.1.	Zalihe	69.673,-	27.876,-	69.673,-
3.2.	Potraživanja	1.976.999,-	223.754,-	218.691,-
3.3.	Kratkoročna financijska ulaganja	5.120,-	-	5.120,-
3.4.	Novčana sredstva i vrijednosni papiri	1.052.909,-	-	418,-
4.	Poslovna sredstva	4.131.574,-	2.204.626,-	3.743.062,-
5.	Izvanposlovna imovina	549.291,-	-	1.709,-
6.	Ukupno imovina	4.680.865,-	2.204.626,-	3.744.771,-
7.	Odbitne stavke (umanjenja)	3.154.599,-	1.058.913,-	340.927,-
7.1.	Kratkoročne obveze	3.150.490,-	340.887,-	336.818,-
7.2.	Dugoročna rezerviranja	4.109,-	718.026,-	4.109,-
Neto vrijednost Poduzeća (6-7)		1.526.266,-	1.145.713,-	3.403.844,-

Osnovicu za izračunavanje knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća činila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 1.526.266,- DEM ili 83.944.630,- HRD (prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD), a izračunana je na način da je ukupna imovina iskazana u bilanci u iznosu 4.680.865,- DEM umanjena za 3.154.599,- DEM. Navedena umanjena odnose se na vrijednost kratkoročnih obveza u iznosu 3.150.490,- DEM i vrijednost dugoročnih rezerviranja u iznosu 4.109,- DEM.

Kod utvrđivanja procijenjene vrijednosti Poduzeća, pojedinačnim procjenama stavaka iz bilance stanja, analizirane su i obuhvaćene značajnije stavke aktive i obveza. Ukupna vrijednost imovine procijenjena je u iznosu 2.204.626,- DEM (121.254.430,- HRD). Procijenjena imovina Poduzeća obuhvaća vrijednost materijalnih ulaganja u iznosu 1.594.115,- DEM (72,3%), vrijednost financijskih ulaganja u iznosu 358.881,- DEM (16,3%) i vrijednost obrtnih sredstava u iznosu 251.630,- DEM, što čini 11,4% ukupne imovine.

Istodobno su obveze procijenjene u iznosu 1.058.913,- DEM (58.240.215,- HRD), te procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.145.713,- DEM ili 63.014.215,- HRD.

Na zahtjev Agencije procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 2.258.131,- DEM ili za 197,1%, a vrijednosno najznačajniji dio odnosi se na povećanje vrijednosti zemljišta i objekata.

Procijenjene nekretnine, u vlasništvu Poduzeća, nalaze se na četiri lokacije u Zagrebu. Procjena je obavljena na temelju pregleda izgrađenih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske te postupaka procjene vrijednosti nekretnina. Ukupna vrijednost zemljišta i objekata procijenjena je na 1.469.795,-DEM, što je vidljivo iz sljedeće tablice.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost zemljišta i objekata prema lokacijama

u DEM

Red ni broj	Opis	Palmotiće va 56	Radnička cesta 184	Poslovni toranj Cibona	Montažn i objekt	Ukupno
1.	Vrijednost zemljišta	104.755,4 7	46.820,88	-	-	151.576,3 5
2.	Vrijednost objekata	393.707,2 4	780.368,3 0	121.717,00	22.426,6 0	1.318.219, 14
	Ukupno	498.462,7 1	827.189,1 8	121.717,00	22.426,6 0	1.469.795, 49

Ovom procjenom nisu obuhvaćene nekretnine koje su predmet sudskog postupka o diobenoj bilanci između Poduzeća i poduzeća Gramat unutarnja trgovina, niti su uključene nekretnine koje se nalaze u Splitu, a koje su predmet sudskog postupka između Poduzeća i poduzeća Gramat Split.

Na zahtjev Fonda ukupna vrijednost nekretnina povećana je za 1.496.163,60 DEM, što je povećanje za 101,8%. Ukupna vrijednost nekretnina prema potvrdi Fonda procijenjena je na 2.965.959,-DEM, što je vidljivo iz sljedeće tablice.

Tablica broj 3

Vrijednost nekretnina prema potvrdi Fonda

u DEM

Redni broj	Opis	Vrijednost zemljišta	Vrijednost objekata	Ukupno nekretnine
1.	Palmotićeva 56	870.368,-	370.082,-	1.240.450,-
2.	Radnička cesta 184	281.963,-	759.119,-	1.041.082,-
3.	poslovni objekt Cibona	-	381.600,-	381.600,-
4.	montažni objekt	-	22.427,-	22.427,-
5.	neriješeni pravni odnosi	222.100,-	58.300,-	280.400,-
Ukupno		1.374.431,-	1.591.528,-	2.965.959,-

Poduzeće nije izradilo dopunu elaborata prema kojem bi se procijenjena vrijednost nekretnina uskladila s potvrdom Fonda. U skladu s odredbama članka 42. Zakona o pretvorbi, Fond je donio rješenje u kojem su navedene nekretnine i njihova procijenjena vrijednost.

Nekretnine koje se nalaze u Palmotićevoj 56. procijenjene su na 498.462,71 DEM. Na zahtjev Fonda procijenjena vrijednost povećana je za 741.987,30 DEM, te je nova vrijednost nekretnina utvrđena u iznosu 1.240.450,- DEM, što je povećanje od 148,9%. Do povećanja procijenjene vrijednosti došlo je jer u elaboratu nije pravilno procijenjena vrijednost zemljišta. U procijenjenu vrijednost zemljišta nisu uključeni troškovi izgradnje komunalnih objekata individualne i zajedničke potrošnje, priprema zemljišta nije izračunana na bruto razvijenu građevinsku površinu objekta kao i prometna vrijednost zemljišta. Zbog navedenog propusta vrijednost zemljišta u Palmotićevoj 56. je umjesto 104.755,47 DEM procijenjena na 870.368,- DEM, što je povećanje od 765.612,53 DEM ili 730,9%. Procijenjene nekretnine obuhvaćaju poslovni objekt koji se sastoji od prizemlja i četiri kata, montažni objekt i garažu sa spremištem. Procjena objekta polazila je od utvrđivanja cijene koštanja novih jednakih ili sličnih objekata korigirana koeficijentom umanjenja zbog starosti i trošnosti ovisno o strukturi vrijednosti koju čini konstrukcija, obrtničko završni radovi i instalacije, uz uvažavanje Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Umanjenje vrijednosti konstrukcije utvrđivano je ovisno o starosti objekata i predviđenom vijeku trajanja.

Nekretnine koje se nalaze na lokaciji Radnička cesta 184. procijenjene su na 827.189,18 DEM. Na zahtjev Fonda procijenjena vrijednost povećana je za 213.892,90 DEM, te je nova vrijednost nekretnina utvrđena u iznosu 1.041.082,- DEM, što je povećanje od 25,9%. Do povećanja procijenjene vrijednosti došlo je jer u procijenjenu vrijednost zemljišta nisu uključeni svi propisani elementi.

Procijenjene nekretnine sastoje se od skladišno poslovnog prostora, servisnog objekta i nadstrešnice koja služi kao skladište. Nad nekim objektima i zemljištem na ovoj lokaciji nisu riješeni vlasnički odnosi pa ih Poduzeće nije uključilo u procjenu. U zemljišnim knjigama, nekretnine su upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist poduzeća Gramat veletrgovina Zagreb. Na zahtjev Fonda spomenute nekretnine su procijenjene na 280.400,- DEM i uključene u procijenjenu vrijednost kapitala, za što su rezervirane dionice. Rezervacija se odnosi na procijenjenu vrijednost dijela katastarske čestice 805, z.k.ul. 2239 k.o. Žitnjak površine 7 164 m², na kojoj je izgrađena nadstrešnica površine 261 m².

Za ove nekretnine u tijeku je sudski postupak između poduzeća, koja su se izdvojila iz ranije jedinstvenog poduzeća.

Poslovni prostor, koji se nalazi na 17. katu poslovnog objekta Cibona, površine 212 m² procijenjen je na 121.717,- DEM primjenom dinamičke metode procjene kapitala koji je u nekretninu uložen. Poduzeće je primilo kredit od Republičke direkcije za robne rezerve iz Zagreba, kojim je kupljen poslovni prostor u tornju Cibona. Ta kreditna sredstva ostvarena su pod nepovoljnim uvjetima iznajmljivanja tog prostora za razdoblje od 30 godina spomenutoj instituciji. Kako taj kapital nije u funkciji osnovne djelatnosti i kako donosi fiksnu rentu, njegova je vrijednost procijenjena na temelju rente čime je u stvari procijenjen teret na stvarno uloženi kapital kao razlika procijenjene vrijednosti poslovnog prostora i dinamičke procjene vrijednosti kapitala. Na zahtjev Fonda procijenjena vrijednost poslovnog prostora povećana je za 259.883,- DEM, te je procijenjen na 381.600,- DEM.

Prema elaboratu, oprema je procijenjena na 124.321,- DEM, što je za 68.975,55 DEM ili 124,6% više od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na koncu 1991. iznosila 55.345,45 DEM. Procijenjeno je 288 komada opreme podijeljenih u 13 grupa. Procjenom je obuhvaćena oprema navedena u popisu imovine obavljenom na dan 31. prosinca 1991. Kod preračunavanja vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj od 95.- HRD za DEM koji je bio u primjeni koncem travnja 1999. Razlog primjene navedenog tečaja je što su se kod utvrđivanja nove ili zamjenske vrijednosti procijenjene opreme primjenjivale cijene koje su vrijedile u tom razdoblju. Vrijednost opreme procjenjivana je na temelju zamjenske ili usporedne cijene opreme uzimajući u obzir stupanj fizičkog stanja i tehničke zastarjelosti. Procjena tržišne vrijednosti utvrđena je na temelju pregleda svakog pojedinačnog dijela opreme, godine proizvodnje, stupnja tehnološke zastarjelosti, funkcionalne sposobnosti, stupnja istrošenosti i drugih čimbenika.

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 169.873,- DEM, a obuhvaćala je uložena sredstva u dionice Zagrebačke i Privredne banke Zagreb, uložena sredstva u inozemne tvrtke i druga dugoročna ulaganja. Procijenjena su na 358.881,- DEM, što je za 189.008,- DEM ili 111,3% više od iskazanog u knjigovodstvu. Do povećanja procijenjene vrijednosti došlo je zbog toga jer su banke revalorizirale vrijednost svojih dionica.

Kod procjene vrijednosti zaliha pričuvnih dijelova zaključeno je da su samo djelomično iskoristivi jer su osnovna sredstva gdje bi se mogli dijelovi ugraditi tehnički zastarjeli, a time je prestala i potreba njihova popravka. Knjigovodstvena vrijednost tih dijelova usuglašena s popisom zaliha na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 69.672,73 DEM, a procijenjena je 27.876,- DEM, što je manje za 41.796,73 DEM ili 60,0%. Na zahtjev Fonda vrijednost zaliha procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti. Procjenu zaliha obavila je komisija Poduzeća zajedno s procjeniteljima.

Prema knjigovodstvenim evidencijama kratkoročna potraživanja iznosila su 1.976.999,- DEM i činila su 42,2% ukupne aktive. Prema elaboratu procijenjena su na 223.754,- DEM, a prema dopunama elaborata procijenjena su na 218.691,- DEM, što čini 11,1% knjigovodstvene vrijednosti. Iz iskazanih potraživanja isključena su potraživanja za tuđi račun a također i obveze, jer je temeljna djelatnost Poduzeća poslovanje za tuđi račun.

Kratkoročna potraživanja i kratkoročne obveze procijenjene su s gledišta realnosti njihove realizacije s obzirom na ratne i druge tržišne uvjete. Kod procjene potraživanja i obveza vodilo se računa da se isključe one vrijednosti koje se odnose na obveze i potraživanja za račun drugih. Pored navedenog iz procijenjene vrijednosti isključena su potraživanja od kupaca iz Srbije, Vojvodine, Kosova i Crne Gore, kao i potraživanja od poduzeća nad kojima je otvoren stečajni postupak. Obveze kojima je protekao rok zastare prihodovane su pri izradi godišnjeg obračuna. Obveze prema vjerovnicima iz Srbije, Vojvodine, Kosova i Crne Gore također su isključene iz procijenjene vrijednosti.

Prema knjigovodstvenim evidencijama vrijednost novčanih sredstava iznosila je 1.052.909,- DEM, a procijenjena je na 418,- DEM jer su iz procijenjene vrijednosti novčanih sredstava isključeni primljeni predujmovi za račun drugih, a istodobno i obveze za primljene predujmove.

Knjigovodstvena vrijednost izvanposlovne imovine iskazana je u iznosu 549.291,- DEM, a obuhvaća vrijednost stanova u iznosu 547.582,- DEM i sredstva zajedničke potrošnje u iznosu 1.709,- DEM. Odlukom radničkog savjeta iz vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća isključena je vrijednost stanova u iznosu 547.582,- DEM,

Procijenjena dugoročna rezerviranja u iznosu 718.026,- DEM odnose se na vrijednost sudskog spora koje protiv Poduzeća vodi poduzeće Cosmochemia Otočac. Poduzeće je u razdoblju od 1989. do 1990. obavilo izvoz proizvoda poduzeća Cosmochemia Otočac u navedenom iznosu, koji do vremena obavljanja revizije nije naplaćen.

Procijenjena vrijednost dugoročnih rezerviranja je na zahtjev Fonda isključena iz procijenjene vrijednosti, ali su za vrijednost sudskog spora kod Fonda privremeno rezervirane dionice.

3.3. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

U skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija je bila dužna u roku 60 dana od primitka odluke i druge zakonom propisane dokumentacije dati suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Fond je 16. prosinca 1993. dao potvrdu kojim se Poduzeću daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Tijekom razdoblja od predaje dokumentacije do davanja potvrde, Fond je tražio dodatnu dokumentaciju, a potpuna dokumentacija predana je 8. prosinca 1993.

Prema potvrdi Fonda, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.662.300,- DEM, odnosno 13.817.857.900.- HRD, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske koji je vrijedio na dan donošenja potvrde 3.773.- HRD za 1,- DEM, što je navedeno u odluci o usklađenju odluke o pretvorbi Poduzeća od 14. srpanja 1994.

U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, te dodatnim ulaganjem kapitala u skladu s odredbama članka 22. i 24. spomenutog zakona.

Eventualno neprodani taj dio dionica te preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, umanjen za rezervacije u iznosu 998.400,- DEM, odnosno 3.766.963.200,- HRD, prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je prema potvrdi Fonda od 16. prosinca 1993. Poduzeće je 22. prosinca 1993. objavilo poziv na predbilježbu upisa dionica u postupku pretvorbe. Zanimanje za kupnju dionica bilo je veće od zakonske mogućnosti za prodaju uz popust do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Pristigla je 121 pravovaljana ponuda za upis dionica nominalne vrijednosti 2.342.500,- DEM i četiri ponude za dokapitalizaciju u ukupnom iznosu 258.500,- DEM. Komisija je odlučila da osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu kupiti dionice s popustom bez umanjenja njihovih ponuda, a za 33 osobe iz članka 5. stavka 1. točke 2.a spomenutog zakona ostalo je raspoloživo 3.400,- DEM i njihove ponude određeno je smanjiti proporcionalno na 103,- DEM.

Rok za zaključenje ugovora bio je 4. i 5. siječnja 1994., a rok za uplatu prvog obroka, odnosno ugovorenog iznosa 15. siječnja 1994. Najveći broj zaposlenika upisao je do 200 dionica, a nekoliko zaposlenika upisalo je manji broj dionica. U pozivu za upis i prodaju dionica također je navedeno da se na temelju upisanih dionica zaključi ugovor s Fondom kao i da se dionice mogu otplaćivati u razdoblju od pet godina, prema uvjetima sadržanim u ugovoru o kupnji dionica.

Prema izvještaju Društva o prodanim dionicama od 30. siječnja 1994. zaključeno je 97 ugovora kojima je prodano 17 019 dionica nominalne vrijednosti 1.701.900,- DEM, odnosno 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Sve dionice upisane su uz popust.

Nakon provedenog upisa od ukupnog broja dionica prodano je 17 019 dionica s popustom, što čini 46,5% ukupno izdanih dionica, 6 094 dionice ili 16,6% predviđeno je za dokapitalizaciju, 9 984 dionice rezervirane su za neriješene sudske postupke, a preostalih 3 526 dionica ili 9,6% dionica ponuđeno je na prodaju javnim prikupljanjem ponuda, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Sve dionice predviđene za prodaju su i prodane.

U tablici broj 4 iskazan je pregled upisanih, kupljenih i prenesenih dionica Fondu.

Tablica broj 4

Pregled upisanih, kupljenih i prenesenih dionica početkom 1994.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Fond	9 984	998.400,-	27,3
2.	Josip Rožman	3 976	397.600,-	10,9
3.	Tihomir Petrić	1 980	198.000,-	5,4
4.	Dragica Lušetić	1 980	198.000,-	5,4
5.	Đuro Majurdžić	1 634	163.400,-	4,5
6.	mali dioničari (93)	17 069	1.706.900,-	46,6
Ukupno		36 623	3.662.300,-	100,0

Malim dioničarima uz popust je prodano 17 019 dionice nominalne vrijednosti 1.701.900,- DEM, što je iznosilo 6.421.268.700,- HRD. U cijelosti je iskorišten dozvoljeni iznos za upis dionica uz popust od 50,0%, umanjen za dokapitalizaciju. Primijenjen je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde Fonda koji je iznosio 3.773,- HRD za 1,- DEM. Zaključeno je 97 ugovora o prodaji dionica od kojih 96 uz obročno plaćanje, a jedan uz jednokratno plaćanje.

Ukupno odobreni popust iznosi 2.817.789.590,- HRD, što čini 43,9% nominalne vrijednosti, te ukupno ugovorena razlika za uplatu iznosi 3.603.479.110,- HRD ili 56,1% nominalne vrijednosti.

Dionice s popustom kupilo je 97 osoba od kojih su svi zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici. Obveza za uplatu prvog obroka iznosila je 27.918.225,- HRD. Hrvatska kreditna banka za obnovu dostavila je koncem siječnja 1994. potvrdu o uplaćenih 27.918.225,- HRD na ime prvog obroka.

Fond je, na temelju javnog natječaja, u travnju 1994., ponudio na prodaju 3 526 dionica što čini 9,6% ukupnog broja dionica. Na nadmetanje je dostavljena jedna ponuda koju su dostavila četiri dioničara Društva koji su međusobno zaključili ugovor o partnerstvu početkom srpnja 1994. Pristigla ponuda odabrana je kao najpovoljnija.

Ugovor o prodaji 3 526 dionica nominalne vrijednosti 352.600,- DEM zaključen je s dioničarima (partnerima) 12. srpnja 1994. Dionice su prodane za 352.600,- DEM, ili po nominalnoj vrijednosti, a kupac ih se obvezao platiti obveznicama Republike Hrvatske za obnovu kupljenim za konvertibilnu valutu u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je i učinio. Konzorcijski ugovor o zajedničkom podnošenju ponude zaključen je 9. svibnja 1994. između četiri partnera, kojim je određeno koliko se dionica odnosi na pojedinog partnera. Josip Rožman stekao je 1 426 dionica, a druga tri partnera stekla su po 700 dionica. Ugovor o partnerstvu zaključili su isti dioničari koji su i dokapitalizirali društvo.

Prema odredbama članka 4. ugovora kupac se obvezao sudjelovati u upravljanju i glasovati na način da će svi zaposlenici, na dan zaključenja ugovora, zadržati zaposlenje u Društvu koje će nastati upisom pretvorbe Poduzeća. Nakon ove prodaje u portfelju Fonda ostale su 9 984 dionice (27,3%) koje su rezervirane za neriješene sudske postupke započete prije pretvorbe.

Postupak pretvorbe Društva u dioničko društvo proveden je u skladu s odlukom o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi i potvrdom Fonda.

3.5. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 9. rujna 1994., pod imenom Gramat - Loris dioničko društvo za export -import, unutarnju trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Palmotićeva 56. Osoba ovlaštena za zastupanje je Tihomir Petrić, direktor Društva. Upisan je temeljni kapital u iznosu 3.662.300,- DEM ili 13.817.857,90 HRD (36 623 dionice), a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM. Pregled vlasničke strukture dionica na dan upisa u sudski registar dioničkog društva daje se u sljedećoj tablici.

Tablica broj 5

Vlasnička struktura dionica upisanih u sudski registar

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Udje u %
1.	Fond	9 984	998.400,-	27,2
2.	Josip Rožman	3 976	397.600,-	10,9
3.	Tihomir Petrić	1 980	198.000,-	5,4
4.	Dragica Lušetić	1 980	198.000,-	5,4
5.	Đuro Majurdžić	1 634	163.400,-	4,5
6.	drugi dioničari	17 069	1.706.900,-	46,6
Ukupno		36 623	3.662.300,-	100,0

3.6. Dokapitalizacija

Na temelju članka 22. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Društvo je 15. siječnja 1993. s četiri zaposlenika zaključilo ugovore o ulaganju kapitala u iznosu 258.500,- DEM. Zaposlenici su na temelju uloženi sredstava postali vlasnici 6 094 dionice nominalne vrijednosti 609.400,- DEM, odnosno 16,6% temeljnog kapitala. Ulagatelj Josip Rožman dokapitalizirao je Poduzeće s 102.500,- DEM, Đuro Majurdžić s 54.492,- DEM, a Dragica Lušetić i Tihomir Petrić svaki s 50.760,- DEM. Na obavljena ulaganja u dokapitalizaciju odobren je popust u iznosu 350.888,- DEM ili 57,6%, te je uplaćeno 258.512,- DEM, što čini 42,4% obavljene dokapitalizacije.

Uvidom u dokumentaciju Društva utvrđeno je da je 258.512,- DEM uplaćeno 15. ožujka 1994., što je iznosilo 948.691.788,- HRD. Društvo je koncem ožujka 1994. dostavilo Fondu, ugovore o dokapitalizaciji i preslike uplatnica.

Sredstva dokapitalizacije u iznosu 266.116,77 DEM utrošena su za nabavu dva vozila i prikolice u iznosu 158.282,93 DEM, uvođenje centralnog grijanja i uređenje poslovnog prostora u zgradu u Palmotićevoj 56 u iznosu 88.066,01 DEM, nabavu i instaliranje telefonske centrale u iznosu 16.790,90 DEM, te nabavu aparata za kavu u iznosu 2.976,93 DEM.

Sredinom ožujka 1994. Sektor revizije i kontrole Fonda proveo je kontrolu ulaganja kapitala u Društvo. Stručni savjetnik Fonda utvrdio je da je dokapitalizacija obavljena i da su sredstva dokapitalizacije korištena u skladu s razvojnim programom.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Prema evidencijama Fonda zaključeno je 97 ugovora kojima je uz popust prodano 17 019 dionica nominalne vrijednosti 1.701.900,- DEM ili 46,5% vrijednosti Društva, a ugovori su zaključeni s 97 dioničara. Pojedinačno uz popust zaposleni i ranije zaposleni, upisali su najviše 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

Jednokratna uplata ugovorena je s jednim dioničarom, a obročna otplata na rok od pet godina ugovorena je s 96 dioničara. S 55 dioničara zaključeni su dodaci ugovoru o prodaji dionica na otplatu do 20 godina.

Ugovori o prodaji dionica uz obročnu otplatu na pet godina zaključeni su u siječnju 1994. uz obvezu uplate prvog obroka do 15. siječnja 1994. Otplata je ugovorena na način da se u prvoj godini otplaćuje 5,0%, drugoj 15,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 25,0% i petoj 35,0% ugovorenog iznosa. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica kupljenih uz popust i obročnu otplatu revalorizirana je istekom svake godine.

U razdoblju od listopada 1994. do 22. ožujka 1996. zaključeno je 13 ugovora o prijenosu 1 942 dionice nominalne vrijednosti 194.200,- DEM od kojih je 1 373 dionica nominalne vrijednosti 137.300,- DEM otplaćeno (70,7%), a 569 dionica vraćeno je u portfelj Fonda. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su između malih dioničara. Od travnja 1996. do ožujka 1997. zaključeno je 19 ugovora o prijenosu 3 850 dionica nominalne vrijednosti 385.000,- DEM, od kojih je 1 658 dionica nominalne vrijednosti 165.800,- DEM (43,1% od prenesenih) zbog neplaćanja vraćeno u portfelj Fonda.

Svih 19 ugovora zaključeno je s Društvom. U vrijeme zaključenja ugovora o prijenosu, otplaćeno je bilo 1 400 dionica, a Društvo je preuzelo obvezu otplate prema Fondu 2 450 dionica. Prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora. Društvo je od ukupno preuzete obveze za otplatu 2 450 dionica otplatilo 792 dionice, što čini 32,3% preuzete obveze. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovore o prodaji dionica i 1 658 dionica vratio u svoj portfelj. Iako je obveza otplate dionica dospjela u rujnu 1997. Fond je ugovore zbog neplaćanja raskinuo koncem studenoga 1999., što je 26 mjeseci kasnije od proteka roka za uplatu dionica. Ugovori o prijenosu dionica dostavljeni su Fondu i u njima je naveden broj otplaćenih i broj neotplaćenih dionica, te iznos naknade koju plaća stjecatelj za prenesene dionice.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe u siječnju 1994. Fondu je preneseno 9 984 dionice nominalne vrijednosti 998.400,- DEM ili 27,3% procijenjene vrijednosti Društva, koje su rezervirane za neriješene sudske postupke.

Fond je zbog neplaćanja i na temelju zahtjeva dioničara raskinuo 62 ugovora, te je 5 366 dionica vraćeno Fondu. Do travnja 2003. otplaćeno je 5 818 dionica. Dioničari su dionice otplaćivali obustavama na plaći, izravnim uplatama na račun Fonda te obveznicama za staru deviznu štednju.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 15. prosinca 1999. između Fonda i društva Mirna ugostiteljstvo i turizam d.o.o. Zagreb, ugovorena je zamjena udjela društva Tehnika d.o.o. Split nominalne vrijednosti 167.778,- DEM i dionica Društava i UTP Jaska d.d. Jastrebarsko nominalne vrijednosti 184.100,- DEM, odnosno sveukupno 351.878,- DEM za dionice društva Rivijera holding d.d. Poreč nominalne vrijednosti 1.372.200,00 kn, što je iznosilo 351.846,- DEM. Odluku o zamjeni donio je upravni odbor, u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti. U skladu s odredbama Pravilnika trebalo je pribaviti dokaz o vlasništvu dionica, što nije učinjeno. Od zamijenjenih dionica, samo su dionice Društva prethodno bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda, što je u skladu s odredbama Pravilnika trebalo učiniti za sva trgovačka društva.

Fond koncem svibnja raspolaže s 14 509 dionica nominalne vrijednosti 1.405.900,- DEM, što čini 39,6% ukupnog broja dionica, od kojih su 9 984 dionice rezervirane za neriješene sudske postupke.

4.3. Vlastite dionice

Upravni odbor Društva je 18. rujna 1996. donio odluku o odobravanju stjecanja vlastitih dionica, otkupom od dioničara koji nude na prodaju otplaćene i neotplaćene dionice. Odluka se odnosi i na ranije otkupljene vlastite dionice. U obrazloženju odluke navedeno je da je tijekom 1995. i 1996. utvrđen pokušaj drugih pravnih i fizičkih osoba, koje nisu dioničari Društva, da po veoma niskim cijenama otkupe dionice od malih dioničara, a radi stjecanja znatnih upravljačkih prava koja bi bila korištena za likvidiranje Društva ili pak za daljnju preprodaju dionica konkurentnim društvima. Da bi se otklonila predstojeća šteta, koja iz tih razloga prijeti, Društvo je donijelo spomenutu odluku.

Društvo je u razdoblju od početka 1996. do konca siječnja 2000. na temelju više ugovora o kupoprodaji kupilo 8 617 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 861.700,- DEM, što je činilo 23,5% temeljnog kapitala. Od malih dioničara kupljeno je 3 850 dionica nominalne vrijednosti 385.000,- DEM, od Josipa Rožmana kupljeno je 3 926 dionica nominalne vrijednosti 392.600,- DEM i od društva Mirna ugostiteljstvo i turizam d.o.o. iz Zagreba kupljena je 841 dionica nominalne vrijednosti 84.100,- DEM.

U 1996. kupljeno je 7 176 dionica, u 1997. kupljeno je 600 dionica, a u 2000. kupljeno je 841 dionica, što je ukupno 8 617 dionica nominalne vrijednosti 861.700,- DEM. U 1999. prodano je 1 930 dionica te je u portfelju ostalo 5 846 dionica, u 2000. prodano je 2 653 dionice, a u 2001 prodano je 108 dionica. Društvo je s najviše vlastitih dionica raspolagalo koncem 1997. i 1998. kada je imalo 7 776 dionica, što je činilo 21,2% temeljnog kapitala. Na koncu 2002. raspolagalo je s 3 899 dionica, što je činilo 10,6% temeljnog kapitala.

U 1996. od 17 malih dioničara kupljeno je 3 250 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 325.000,- DEM. Od kupljenih dionica, 1 195 dionica ili 36,8% bilo je otplaćeno, a za 2 055 neotplaćenih dionica Društvo je preuzelo obvezu prema Fondu. Za otplaćene dionice plaćeno je 179.249,52 kn, što prosječno iznosi 150,00 kn po dionici ili 41,7% nominalne vrijednosti. Jedan primjerak ugovora dostavljen je Fondu. Dva mala dioničara koja su u 1996. zaključili ugovore o prijenosu dionica, platili su samo prvi obrok Fondu. Prema ugovoru zaključenom s Fondom određeno je da se ugovor raskida ako dioničar ne uplati dva obroka uzastopno. U ovom slučaju, jedan dioničar nije otplaćivao dionice 21 mjesec, a drugi 30 mjeseci, a da Fond nije raskinuo ugovor.

Društvo je na temelju ugovora o kupoprodaji otplaćenih dionica zaključenog 9. prosinca 1996. od Josipa Rožmana kupilo 3 926 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 392.600,- DEM. Za kupljene dionice Društvo je platilo 392.600,- DEM, odnosno platilo ih je po nominalnoj vrijednosti. Plaćanje je ugovoreno u dva obroka. Prvi obrok u iznosu 200.000,- DEM plaćen je do konca 1996., a drugi obrok u iznosu 192.600,- DEM plaćen je do konca ožujka 1997.

Društvo je tijekom 1997. na temelju tri ugovora od malih dioničara kupilo 600 dionica nominalne vrijednosti 60.000,- DEM. Za otplaćenih 205 dionica dioničarima je plaćeno 28.611,22 kn, što prosječno iznosi 139,57 kn po dionici. Za neotplaćenih 395 dionica preuzeta je obveza prema Fondu.

Stjecanje vlastitih dionica do sredine srpnja 1998. obavljeno je u skladu s odredbama Zakona o poduzećima i Statuta kojim je određeno da Društvo može steći najviše do 30,0% vlastitih dionica. Nakon registracije Društva prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima (14. srpnja 2003.) stjecanje je obavljeno u skladu s odredbama spomenutog Zakona.

Društvo je na temelju ugovora o kupoprodaji dionica zaključenog 31. siječnja 2000. od društva Mirna ugostiteljstvo i turizam d.o.o. kupilo 841 vlastitu dionicu nominalne vrijednosti 84.100,- DEM i 200 dionica društva UTP Jaska d.d. Jastrebarsko nominalne vrijednosti 100.000,- DEM. Za kupljene dionice Društvo je platilo 73.640,- DEM, odnosno 40,0% nominalne vrijednosti.

Plaćanje je ugovoreno u tri obroka. Prvi obrok u iznosu 49.600,- DEM plaćen je po potpisu ugovora, drugi obrok u iznosu 12.000,- DEM plaćen je koncem travnja 2000., a treći obrok u iznosu 12.000,- DEM plaćen je koncem lipnja iste godine.

Ugovor o prijenosu 2 520 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 252.000,- DEM između Štefice Majurdžić kao prenositelja i Društva kao stjecatelja zaključen je sredinom prosinca 2000. Prema ugovoru dionice se prenose bez naknade.

Nadzorni odbor je početkom veljače 2000. donio odluku o ponudi vlastitih dionica

zaposlenicima i to 1 920 dionica po nabavnoj cijeni od 107,00 kn po dionici i 3 480 dionica po cijeni od 181,00 kn po dionici. Društvo je sredinom travnja 2000. zaključilo osam ugovora prema kojima je četvorici zaposlenika prodalo 5 200 vlastitih dionica. Prodajna vrijednost spomenutih dionica iznosila je 804.448,00 kn (154,70 kn po dionici), odnosno 3 352 dionice prodane su za 606.712,00 kn ili 181,00 kn po dionici, a 1 848 dionica prodano je za 197.736,00 kn ili 107,00 kn po dionici. Dionice su prodane na rok otplate od 20 godina i plaćanje u polugodišnjim obrocima. Na obročno plaćanje, ugovoreno je zaračunavanje zaštitne kamate od 5,0% godišnje uvećane za godišnju stopu rasta cijena industrijskih proizvoda i porez na dodanu vrijednost. Prvi obrok dospio je koncem 2000. Do konca 2002. kupci dionica nisu ništa uplatili, iako je bez obračunanih kamata dospjelo 100.556,00 kn. Polugodišnji obrok za uplatu bez obračunanih kamata iznosi 20.111,20 kn. Početkom svibnja 2003. uplaćen je dio prvog obroka u iznosu 6.487,65 kn. Prema ugovoru prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor ako kupac ne plati uzastopno tri obroka. Iako kupci više od dvije i po godine nisu ništa uplatili ugovori nisu raskinuti. Koncem 2000. Društvo je imalo 4 007 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 400.700,- DEM, što čini 10,9% ukupnog broja dionica.

Ugovori o prijenosu dionica sadrže podatke o broju otplaćenih i broju neotplaćenih dionica, nominalnoj vrijednosti neotplaćenih dionica, te serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose, u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije sastavljena je na temelju podataka iz knjige dionica na dan 31. svibnja 2003.

Tablica broj 6

Dioničari Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Fond	14 509	1.450.900,-	39,6
2.	Dragica Lušetić	3 923	392.300,-	10,7
3.	vlastite dionice	3 899	389.900,-	10,6
4.	Tihomir Petrić	2 803	280.300,-	7,6
5.	Zvonimir Jakšić	2 186	218.600,-	6,0
6.	Ranko Petričić	2 000	200 000,-	5,5
7.	Vladimir Šah	1 276	127 600,-	3,5
8.	Zoran Mekinec	1 200	120 000,-	3,3
9.	mali dioničari	4 827	482 700,-	13,2
Ukupno		36 623	3.662.300,-	100,0

Iz tablice je vidljivo da je od ukupnog broja dionica u vlasništvu dioničara 18 215

dionica ili 49,7%, dok je u portfelju Fonda i Društva 18 408 dionica ili 50,3% ukupnog broja dionica. Mali dioničari u vrijeme pretvorbe raspolagali su sa 17 069 dionica, što je činilo 46,6% ukupnog broja dionica, a u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) raspolagali su s 4 827 dionica, što je činilo 13,2% ukupnog broja dionica. Najveći broj malih dioničara je tijekom razdoblja prodao svoje dionice Društvu ili nekolicini malih dioničara koji su otkupljivanjem dionica postali dioničari sa značajnijim udjelom. U vrijeme obavljanja revizije, šest dioničara koji su i zaposlenici Društva, raspolaže s 13 388 dionica, što čini 36,6% ukupnog broja dionica. Dio dioničara prestao je otplaćivati dionice, te je Fond raskinuo 62 ugovora i 5 366 neotplaćenih dionica vratio u svoj portfelj.

Fond je na temelju ugovora o zamjeni 841 dionicu Društva prenio na društvo Mirna ugostiteljstvo d.o.o. Zagreb, a ostatak i dionice rezervirane za neriješene sudske postupke nalaze se u portfelju Fonda.

Pojedinačni dioničar s najvećim brojem dionica je Dragica Lušetić s 3 923 dionice, koja je pored 200 dionica upisanih uz popust, 1 780 dionica stekla na temelju ugovora o dokapitalizaciji, a u razdoblju od veljače 1995. do veljače 2002. na temelju 14 ugovora stekla je još 1 943 dionice nominalne vrijednosti 194.300,- DEM. Nakon toga je raspolagala s 10,7% ukupnog broja dionica. U skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira, spomenuta je, u zakonskom roku izvijestila Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju dionica kojima je prešla prag od 10,0% ukupnog broja dionica.

Na temelju osam ugovora o prijenosu, Dragica Lušetić je s Fondom koncem veljače 1999. zaključila ugovor prema kojem je stekla 1 142 dionice nominalne vrijednosti 114.200,- DEM, od kojih je 686 dionica otplaćeno, a ostalo je neotplaćeno 456 dionica nominalne vrijednosti 45.600,- DEM. Za neotplaćene dionice stjecatelj je zatražio produženje roka otplate, što je Fond odobrio, te produžio rok otplate na tri godine. Dionice su u cijelosti otplaćene početkom 1992., kako je ugovoreno.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku daje se pregled usporednih podataka o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 7

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Red.broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	2.379.141	2.876.454	4.037.127	5.636.809	14.036.562	4.701.963	4.582.135	7.237.614	7.055.125
2.	Rashodi	3.478.211	3.826.742	4.009.971	5.495.252	13.930.103	4.679.043	4.554.038	6.389.221	6.957.678
3.	Dobit	-	-	27.156	141.557	106.459	22.920	28.097	848.393	97.447
4.	Gubitak	-1.099.070	-950.288	-	-	-	-	-	-	-
5.	Dugotrajna imovina	15.769.449	16.104.748	14.336.039	15.195.631	7.806.662	8.425.986	12.873.705	13.034.839	12.658.666
6.	Dugotrajna materijalna imovina	13.329.250	13.664.549	13.373.732	13.240.308	5.206.048	5.129.090	9.412.680	9.644.665	9.335.694
7.	Dugotrajna financijska imovina	2.440.199	2.440.199	962.307	1.955.323	2.600.614	3.296.896	3.461.025	3.390.174	3.322.972
8.	Kratkotrajna imovina	3.434.297	1.276.484	4.381.460	7.578.046	15.026.135	15.037.369	10.283.669	12.941.868	13.440.123
9.	Aktiva	19.204.492	17.381.232	18.717.499	22.773.676	22.832.797	23.463.355	23.157.374	25.976.707	26.098.789
10.	Kapital	13.883.640	13.883.640	13.883.640	13.883.640	13.883.640	13.883.640	13.883.640	13.883.640	13.883.640
11.	Pričuve	1.709.287	1.722.183	758.998	758.998	758.998	772.757	773.903	417.807	133.325
12.	Dugoročna rezerviranja	-	-	-	916.666	2.046.666	2.046.666	1.741.989	2.465.743	2.236.602
13.	Kratkoročne obveze	3.611.564	2.725.698	4.047.703	7.045.658	5.868.320	6.475.960	6.446.559	8.049.841	8.631.923
14.	Izvanbilančni zapisi	712.975	704.167	704.167	690.256	690.256	639.497	644.542	-	-
15.	Broj zaposlenika	46	24	23	20	18	13	15	15	16

Društvo je za 1994. i 1995. iskazalo gubitak u poslovanju u ukupnom iznosu 2.049.358.- HRD. U razdoblju od 1996. do konca 2002. Društvo je poslovalo pozitivno i iskazalo bruto dobit u iznosu 1.272.029,00 kn. Iskazani gubitak veći je od ostvarene dobiti za 777.329,00 kn ili 61,1%. Na ostvarenu dobit nije plaćan porez zbog toga što je Društvo u navedenom razdoblju zabilježilo porezni gubitak, koji je na koncu 2001. iznosio 4.516.284,21 kn. Društvo nije isplaćivalo dividendu dioničarima. Na skupštini Društva odlučeno je da se gubitak za 1994. i 1995. u iznosu 2.049.359,00 kn pokrije iz drugih pričuva.

Društvo je u razdoblju od 1996. do 2002. uspješno poslovalo, što je vidljivo iz pokazatelja poslovanja. U 2002. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 7.055.125,00 kn i veći su od ukupnih prihoda ostvarenih u 1994., koji su iznosili 2.379.141,00 kn, za 4.675.984,00 kn ili 196,5%. Najznačajniji rast prihoda ostvaren je u 1998., kada je iskazan prihod u iznosu 14.036.562,00 kn. Nagli rast ukupnih prihoda u 1998. rezultat je prodaje poslovnog prostora u Palmotićevoj ulici, od čega je ostvaren prihod u iznosu 11.241.481,00 kn. Ukoliko se ukupni prihod umanjuje za prihod od prodaje nekretnina u 1998. ostvaren je prihod od poslovanja u iznosu 2.795.081,00 kn, što je na razini prihoda ostvarenog 1995.

Za 2002. iskazani su ukupni rashodi u iznosu 6.957.678,00 kn i veći su od ukupno iskazanih rashoda za 1994., koji su iznosili 3.478.211,00 kn, za 3.479.467,00 kn ili 100,0%. Ukoliko se promatra uspješnost korištenja poslovnih sredstava, koncem 2002. ukupni prihodi iznosili su 27,0% ukupne imovine u odnosu na 1994. kada su iznosili 12,4% ukupne imovine. U promatranom razdoblju vidljivo je značajnije smanjenje pričuva, koje su smanjene za 1.575.962,00 kn, s 1.709.287,00 kn koliko su iznosile u 1994. na 133.325,00 kn na koncu 2002. Pričuve obuhvaćaju revalorizacijske pričuve u iznosu 58.729,00 kn i druge pričuve u iznosu 74.596,00 kn. Iskazani gubitak u poslovanju za 1994. i 1995. u iznosu 2.049.359,00 kn pokriven je iz pričuva, što je i prouzročilo njihovo smanjenje. Dugotrajna financijska imovina povećana je za 882.773,00 kn, s 2.440.199,00 kn koliko je iznosila u 1994. na 3.322.972,00 kn koliko je iznosila na koncu 2002. Odnosi se na uložena sredstva u vlastite dionice i udjele u vlasnički povezanim društvima. Jednako tako povećane su i kratkoročne obveze, koje su povećane za 5.020.359,00 kn ili 139,0%. Odnose se na obveze prema dobavljačima u inozemstvu koje su iskazane u iznosu 4.461.874,00 kn, obveze za primljene predujmove u iznosu 1.646.928,00 kn, obveze za kratkoročne kredite u iznosu 1.282.553,00 kn, obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 772.529,00 kn i druge obveze u iznosu 468.039,00 kn. Ukupne obveze čine 33,1% ukupne pasive, što pokazuje da je jedna trećina imovine Društva financirana iz tuđih izvora.

Temeljni kapital na koncu 2002. iznosio je jednako kao i na koncu 1994. godine 13.883.640,00 kn, što je protuvrijednost 3.662.300,- DEM, jer tijekom razdoblja nije bilo povećanja niti smanjenja temeljnog kapitala.

Revizija financijskih izvještaja obavljena je za 1996. i 1999. u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu, kojim je određeno da mali poduzetnici koji su organizirani kao dionička društva podliježu obvezi skraćene revizije svake treće godine. Reviziju je za 1996. obavilo društvo Revis d.o.o. Zagreb, a za 1999. društvo Imer d.o.o. Zagreb. Nakon obavljenih revizija izrečeno je pozitivno mišljenje, kojim je potvrđena realnost i objektivnost financijskih izvještaja u svim značajnim aspektima, uz izražavanje rezerve u danom mišljenju za prenesena početna stanja, jer nije obavljena revizija za svaku godinu.

Društvo je na koncu ožujka 2002. imalo 16 zaposlenika.

5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

U razdoblju od 1994. do 2002., od osam vlastitih objekata, jedan objekt koji je bio uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća je prodan, a montažni objekt koji je bio izložen na Zagrebačkom velesajmu je srušen i uklonjen, jer Poduzeće nije plaćalo naknadu za korištenje zemljišta.

Elaboratom o procjeni, nekretnina u Palmotićevoj 56, koja se sastoji od dva poslovna objekta i garaže ukupne neto površine 1 335,78 m² procijenjena je na 1.240.450,- DEM. Prodana je za 3.100.000,- DEM. Ugovor o kupoprodaji nekretnine u Palmotićevoj 56 koja se sastoji od zgrade neto građevinske površine 1 205,78 m², garaže površine 60,0 m², montažnog objekta površine 70,0 m² i dvorišta površine 1 330,0 m² koje se nalaze na k.č. broj 2885/5. zk. ul. broj 3404 k.o. Grad Zagreb zaključen je 14. travnja 1998. Kupac nekretnine je društvo Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb, a ugovorena cijena iznosila je 3.100.000,- DEM, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate. Kupac je ugovorenu cijenu u protuvrijednosti 11.088.405,00 kn u cijelosti isplatio u roku osam dana od stupanja u posjed.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Na temelju ugovora o kupovini dionica od Fonda, mirovinskih fondova i malih dioničara Društvo je steklo 2 572 dionice društva Jaska d.d. Jastrebarsko, što čini 52,2% ukupno izdanih dionica. Na koncu 2002. Društvo je u svom portfelju imalo 1 547 dionica društva Jaska d.d. Jastrebarsko, ili 31,4% ukupnog broja izdanih dionica.

Društvo je u srpnju 2000. preuzelo otplatu dospjelog kredita društva Jaska d.d. Jastrebarsko prema Dalmatinskoj banci d.d. Zadar u iznosu 440.004,21 kn. Dodacima ugovora rok povrata preuzetog kredita je produžavan, te do konca 2002. nije vraćen. Za osiguranje povrata kredita Društvo je upisalo hipoteku na nekretninama vlasnički povezanog društva. Osim preuzetog duga, nije bilo drugih poslovnih aktivnosti među povezanim društvima.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gramat - Loris, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Gramat - Loris, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo je u razdoblju od početka 1996. do konca siječnja 2000., na temelju više ugovora o kupoprodaji kupilo 8 617 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 861.700,- DEM, što je činilo 23,5% temeljnog kapitala. Od malih dioničara kupljeno je 3 850 dionica nominalne vrijednosti 385.000,- DEM, od Josipa Rožmana 3 926 dionica nominalne vrijednosti 392.600,- DEM i od društva Mirna ugostiteljstvo i turizam d.o.o. iz Zagreba 841 dionica nominalne vrijednosti 84.100,- DEM. Stjecanje vlastitih dionica obavljeno je na temelju odluke upravnog odbora Društva od 18. rujna 1996., kojom je odobreno stjecanja vlastitih dionica, otkupom od dioničara koji nude na prodaju otplaćene i neotplaćene dionice. U obrazloženju odluke navedeno je da su tijekom 1995. i 1996. pravne i fizičke osobe, koje nisu dioničari Društva, pokušale po niskim cijenama otkupiti dionice od malih dioničara, a radi stjecanja znatnih upravljačkih prava koja bi bila korištena za likvidiranje Društva ili pak za daljnju preprodaju dionica konkurentnim društvima. Kako bi se otklonila predstojeća šteta, donesena je spomenuta odluka. Stjecanje vlastitih dionica do sredine srpnja 1998. obavljeno je u skladu s odredbama Zakona o poduzećima i Statuta kojim je određeno da Društvo može steći najviše do 30,0% vlastitih dionica.

Nakon registracije Društva prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima (14. srpnja 2003.) stjecanje je obavljeno u skladu s odredbama spomenutog Zakona. U 1996. kupljeno je 7 176 dionica, u 1997. kupljeno je 600 dionica, a u 2000. kupljena je 841 dionica, što je ukupno 8 617 dionica nominalne vrijednosti 861.700,- DEM. Pored navedenog, Društvo je sredinom prosinca 2000. od Štefice Majurđić na temelju ugovora o prijenosu, bez naplate steklo 2 520 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 252.000,- DEM. S obzirom da se radi o donacijskim dionicama Društvo nije bilo obvezno stvoriti pričuve jer dionice nisu otkupljivane. U 1999. prodano je 1 930 dionica te je u portfelju ostalo 5 846 dionica. U 2000. prodane su 2 653 dionice, a u 2001. prodano je 108 dionica. Na temelju odluke nadzornog odbora iz veljače 2000., obavljana je prodaja vlastitih dionica zaposlenicima. Dionice su prodavane po nabavnoj cijeni. Društvo je sredinom travnja 2000. zaključilo osam ugovora, te četvorici zaposlenika prodalo 5 200 vlastitih dionica. Prodajna vrijednost spomenutih dionica iznosila je 804.448,00 kn (154,70 kn po dionici), odnosno 3 352 dionice prodane su za 606.712,00 kn ili 181,00 kn po dionici, a 1 848 dionica prodano je za 197.736,00 kn ili 107,00 kn po dionici. Dionice su prodane na rok otplate 20 godina i plaćanje u polugodišnjim obrocima. Na obročno plaćanje, ugovoreno je zaračunavanje zaštitne kamate 5,0% godišnje uvećane za godišnju stopu rasta cijena industrijskih proizvoda i porez na dodanu vrijednost. Prvi obrok dospio je koncem 2000. Do konca 2002. dospjelo je 100.556,00 kn (bez kamata), što nije podmireno. Polugodišnji obrok za uplatu bez obračunanih kamata iznosi 20.111,20 kn. Početkom svibnja 2003. uplaćen je dio prvog obroka u iznosu 6.487,65 kn. Prema ugovoru, prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor ako kupac ne plati uzastopno tri obroka. Iako kupci više od dvije i po godine nisu uplaćivali dionice, ugovori nisu raskinuti. Društvo je s najviše vlastitih dionica raspolagalo koncem 1997. i 1998., kada je imalo 7 776 dionica, što je činilo 21,2% ukupnog broja dionica. Na koncu 2002. raspolagalo je s 3 899 dionica ili 10,6%. Uz to, Društvo je prodalo 5 200 dionica koje nisu plaćene, te je trebalo raskinuti ugovor i vratiti dionice u portfelj. Direktor Društva bio je Tihomir Petrić.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996., postavljeni su ciljevi u područjima vanjske i unutarnje trgovine, na području prometa, poslovnih usluga, drugih usluga metaloprerađivačkog obrta i prijevoza robe u cestovnom prometu. Predviđeno je povećati udjel prihoda od izvoznih poslova kroz veću aktivnost na obradi ino tržišta uz pripremu kvalitetnih izvoznih programa s domaćim proizvođačima i osiguranjem izvoznih kreditnih linija.

Predviđeno je dodatno ulaganje kapitala od zaposlenih i ranije zaposlenih u iznosu 258.500,- DEM, a obuhvaća obnovu voznog parka u iznosu 108.500,- DEM, nabavu opreme i programa za elektronsku obradu podataka u iznosu 80.000,- DEM, izobrazbu financijskih i komercijalnih djelatnika u iznosu 25.000,- DEM, uvođenje centralnog plinskog grijanja u upravnu zgradu u iznosu 25.000,- DEM i opremanje servisne radionice u iznosu 20.000,- DEM.

Broj zaposlenika planirano je smanjiti sa 67, koliko je bilo na koncu 1991., na 63 zaposlenika do konca 1996. Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske pokazatelje, te se ne može uspoređivati i ocjenjivati njegovo ostvarenje.

Društvo je u 1994. i 1995. iskazalo gubitak u poslovanju u ukupnom iznosu 2.049.358. HRD. Ostvareno je dodatno ulaganje kapitala predviđeno razvojnim programom. U razdoblju od 1996. do konca 2002. Društvo je poslovalo s dobitkom i iskazalo bruto dobit u iznosu 1.272.029,00 kn. Iskazani gubitak veći je od ostvarene dobiti za 777.329,00 kn ili 61,1%. Broj zaposlenika smanjen je sa 67 u prosincu 1991. na 16 zaposlenika u lipnju 2003.

S obzirom da Društvo od 1996. posluje s dobitkom, isplaćuje redovito plaće i uplaćuje propisane poreze i doprinose, da je ukupna vrijednost Društva povećana, ali da je istodobno broj zaposlenika smanjen sa 67 u prosincu 1991. na 16 zaposlenika u lipnju 2003., djelomično su ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

U svom očitovanju od 29. srpnja 2003. zakonski predstavnik pravne osobe u vezi prodaje vlastitih dionica zaposlenicima navodi da je Društvo poduzelo odgovarajuće mjere naplate, te imajući razumijevanja za finacijske prilike zaposlenika ostavilo im mogućnost podmirivanja dospjelih obroka. Navodi da je smanjenje broja zaposlenika posljedica pretežito prirodnog odljeva zaposlenika zbog odlaska u mirovinu i prelaska na rad u druga društva. Ističe da nije bilo otpuštanja radnika, da smanjenje broja zaposlenika nije posljedica izvršene pretvorbe i privatizacije, te smatra da je Društvo ostvarilo ciljeve privatizacije iz članka 1. Zakona o privatizaciji.

Ovlašteni državni revizori:

Ivo Hrvat, dipl. oec.

Sanja Dugandžić, dipl. oec.

Iznješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

GRAMAT - LORIS, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Dražen Matajz predsjednik; članovi: Mira Bartulović, Ivica Bortas, Josip Kuraži, Hrvoje Bišćan, Nevenka Brkić, Igor Perić, Marija Cvitaš i Zdenka Lakovnik

2. Upravni odbor:

Mirko Sertić, predsjednik od 29. prosinca 1992. do 12. kolovoza 1994.

Darko Majurdžić, zamj. predsjed. od 29. prosinca 1992. do 12. kolovoza 1994.,
predsjednik od 12. kolovoza 1994. do 14. srpnja 1998.

Josip Gotovac, od 29. prosinca 1992. do 12. kolovoza 1994.

Božidar Petrač, od 29. prosinca 1992. do 14. srpnja 1998.

Tihomir Petrić, od 29. prosinca 1992. do 14. srpnja 1998.

Josip Rožman, zamjenik predsjednika od 12. kolovoza 1994. do 14. srpnja 1998.

Dragica Lušetić, od 12. kolovoza 1994. do 14. srpnja 1998.

3. Nadzorni odbor:

Vladimir Šah, predsjednik od 12. kolovoza 1994. do 14. srpnja 1998.

Mira Bartulović, od 12. kolovoza 1994. do 14. srpnja 1998.

Ranko Petričić, član od 12. kolovoza 1994. do 23. svibnja 2000.,
zamjenik predsjednika od 26. travnja 2001.

Darko Majurdžić, predsjednik od 14. srpnja 1998. do 1. svibnja 2000.

Josip Rožman, zamjenik predsjednika od 14. srpnja 1998. do 11. lipnja 1999.

Dragica Lušetić, predsjednik od 23. svibnja 2000.

Petar Petrić, od 14. srpnja 1998.

Božidar Petrač, od 14. srpnja 1998. do 24. listopada 2000.

Vjera Prpić, od 24. listopada 2000.

Željka Bukić Popović, od 24. listopada 2000.

4. Direktor:

Josip Milinović, od 2. ožujka 1990. do 29. prosinca 1992.

Tihomir Petrić, od 30. prosinca 1992.

GRAMAT - LORIS, ZAGREB
- povezana društva i odgovorne osobe

1. JASKA d.d. JASTREBARSKO

Osnivač: nije upisan u sudski registar (pretvoreno društvo)

Uprava: Ivan Kos